

12 - Eignungsmatrix Teilnahmewettbewerb

**Vergabefahren zum Erwerb einer
Neuen Zentrale der Deutschen Bundesbank**

Vergabenr.: 2000082088

Verhandlungsverfahren nach
europaweitem Teilnahmewettbewerb

Name Bewerber/Bewerbergemeinschaft

Wertung Kriterium 1 – Referenzen Projektentwicklung		von max. 390
Wertung Kriterium 2 – Referenzen Objektplanung		von max. 240
Wertung Kriterium 3 – Referenzen Fachplanung (Technische Ausrüstung)		von max. 240
Wertung Kriterium 4 – Referenzen Bauleistungen Rohbau		von max. 150
Gesamtpunktzahl		von max. 1020

Platzziffer nach Wertung	
---------------------------------	--

Kriterium 1: Referenzen für Projektentwicklung mit Projektmanagement und Projektsteuerung

Der Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft muss **mindestens zwei** und kann maximal drei vergleichbare Referenzen für die Projektentwicklung mit Projektmanagement und Projektsteuerung (nachfolgend zusammen „*Projektentwicklung*“ genannt) vorlegen. Die Kriterien zur Vergleichbarkeit ergeben sich aus Ziff. III.1. des Vordrucks 7.

Werden nicht mindestens zwei vergleichbare Referenzen vorgelegt, wird der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft ausgeschlossen (**Mindestkriterium**). Werden mehr als drei Referenzen eingereicht, führt dies nicht zu einer besseren Bewertung. In diesem Fall werden die drei besten Referenzen, die vom Bewerber zu benennen sind, gewertet.

- Der Bewerber erhält 20 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die mind. 40.000 m² BGF umfasst. Der Bewerber erhält weitere 20 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die mind. 50.000 m² BGF umfasst.
- Der Bewerber erhält 30 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die die Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“ betrifft.
- Der Bewerber erhält 20 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, bei welcher die Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2018 erfolgt ist.
- Der Bewerber erhält weitere 20 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, bei welcher die Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2022 erfolgt ist.
- Der Bewerber erhält 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz mit einer Nachhaltigkeits-Zertifizierung mit mindestens BNB-Silber bzw. alternativ DGNB-Gold oder gleichwertig.
- Der Bewerber erhält 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz unter Verwendung von BIM.

Referenz 1	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2018	Ja ☐	Nein ☐	

Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2022	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 1 (max. 130)			

Referenz 2	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2018	Ja ☐	Nein ☐	
Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2022	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 2 (max. 130)			

Referenz 3	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2018	Ja ☐	Nein ☐	
Fertigstellung (= rechtsgeschäftliche Abnahme) des Gebäudes nach dem 01.01.2022	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 3 (max. 130)			

Kriterium 2: Referenzen für Objektplanung

Der Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft muss **mindestens eine** und kann maximal drei vergleichbare Referenzen für die Objektplanung vorlegen. Die Kriterien zur Vergleichbarkeit ergeben sich aus Ziff. III.2. des Vordrucks 7.

Wird nicht mindestens eine vergleichbare Referenz vorgelegt, wird der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft ausgeschlossen (**Mindestkriterium**). Werden mehr als drei Referenzen eingereicht, führt dies nicht zu einer besseren Bewertung. In diesem Fall werden die drei besten Referenzen, die vom Bewerber zu benennen sind, gewertet.

- Der Bewerber erhält 5 Punkte für jede weitere Leistungsphase der Leistungsphasen 5-8 gem. § 34 HOAI, die über die Leistungsphasen 2-4 erbracht wurde.
- Der Bewerber erhält 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die mind. 40.000 m² BGF umfasst. Der Bewerber erhält weitere 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die mind. 50.000 m² BGF umfasst.
- Der Bewerber erhält 20 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die die Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“ betrifft.
- Der Bewerber erhält 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz mit einer Nachhaltigkeits-Zertifizierung mindestens BNB-Silber bzw. alternativ DGNB-Gold oder gleichwertig.
- Der Bewerber erhält 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz unter Verwendung von BIM.

Referenz 1	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
Erbringung der Leistungsphase 5 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 6 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 7 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 8 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	

Referenz 1 (max. 80)			
Referenz 2	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
Erbringung der Leistungsphase 5 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 6 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 7 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 8 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Ver- einzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 2 (max. 80)			
Referenz 3	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
Erbringung der Leistungsphase 5 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 6 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 7 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 8 gem. § 34 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Ver- einzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 3 (max. 80)			

Kriterium 3: Referenzen für Fachplanung (Technische Ausrüstung)

Der Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft muss **mindestens eine** und kann maximal drei vergleichbare Referenzen für die Fachplanung (Technische Ausrüstung) vorlegen. Die Kriterien zur Vergleichbarkeit ergeben sich aus Ziff. III.3. des Vordrucks 7.

Wird nicht mindestens eine vergleichbare Referenz vorgelegt, wird der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft ausgeschlossen (**Mindestkriterium**). Werden mehr als drei Referenzen eingereicht, führt dies nicht zu einer besseren Bewertung. In diesem Fall werden die drei besten Referenzen, die vom Bewerber zu benennen sind, gewertet.

- Der Bewerber erhält 5 Punkte für jede weitere Leistungsphase der Leistungsphasen 5-8 gem. § 55 HOAI, die über die Leistungsphasen 2-4 erbracht wurde.
- Der Bewerber erhält 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die mind. 40.000 m² BGF umfasst. Der Bewerber erhält weitere 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die mind. 50.000 m² BGF umfasst.
- Der Bewerber erhält 20 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die die Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“
- Der Bewerber erhält 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz mit einer Nachhaltigkeits-Zertifizierung mindestens BNB-Silber bzw. alternativ DGNB-Gold oder gleichwertig.
- Der Bewerber erhält 10 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz unter Verwendung von BIM.

Referenz 1	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
Erbringung der Leistungsphase 5 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 6 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 7 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 8 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	

Referenz 1 (max. 80)			
Referenz 2	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
Erbringung der Leistungsphase 5 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 6 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 7 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 8 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Ver- einzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 2 (max. 80)			
Referenz 3	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
Erbringung der Leistungsphase 5 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 6 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 7 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
Erbringung der Leistungsphase 8 gem. § 55 HOAI	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Ver- einzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Nachhaltigkeits-Zertifizierung	Ja ☐	Nein ☐	
Verwendung von BIM	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 3 (max. 80)			

Kriterium 4: Referenzen für Bauleistungen (Rohbau)

Der Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft muss **mindestens eine** und kann maximal drei vergleichbare Referenzen für Bauleistungen vorlegen. Die Kriterien zur Vergleichbarkeit ergeben sich aus Ziff. III.4. des Vordrucks 7.

Wird nicht mindestens eine vergleichbare Referenz vorgelegt, wird der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen (**Mindestkriterium**). Werden mehr als drei Referenzen eingereicht, führt dies nicht zu einer besseren Bewertung. In diesem Fall werden die drei besten Referenzen, die vom Bewerber zu benennen sind, gewertet.

- Der Bewerber erhält 15 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die mind. 40.000 m² BGF umfasst. Der Bewerber erhält weitere 15 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die mind. 50.000 m² BGF umfasst.
- Der Bewerber erhält 20 Punkte für jede vergleichbare und somit wertungsfähige Referenz, die die Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“ betrifft.

Referenz 1	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
mind. 40.000 m ² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m ² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 1 (max. 50)			

Referenz 2	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
mind. 40.000 m ² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m ² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Vereinzelungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 2 (max. 50)			

Referenz 3	erfüllt	Nicht erfüllt	Wertung
------------	---------	---------------	---------

Vergleichbarkeit (Mindestkriterium)	Ja ☐	Nein ☐	-
mind. 40.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
mind. 50.000 m² BGF	Ja ☐	Nein ☐	
Gebäudeart „Gebäude mit hohen Sicherheitsanforderungen (z.B. Sicherheitsanforderungen wie Sicherheitszentrale und außenliegender Außenhautüberwachung mit Video- und Einbruchsanlage oder zonenbasierende Zutrittskontrolle oder Verinselungsschleusen (physisch wie betrieblich))“	Ja ☐	Nein ☐	
Referenz 3 (max. 50)			